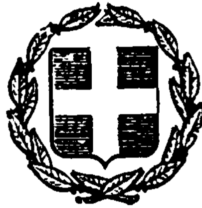


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 214

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 35 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 153/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βόλου.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 619/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
7. Ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 30/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας) κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Παπαδιαμάντη, Ξενοφῶντος, 2ας Νοεμβρίου καὶ Βόλου - Λαρίσης διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τῶν ἐντὸς αὐτοῦ ἐγκριθέντων διὰ τοῦ ἀπὸ 20.4.1972 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας)», (ΦΕΚ 122/Δ) κτιρίων Κέντρου Νεότητος καὶ Ἀφοδευτηρίων (W.C.) καὶ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιρίου Νηπ. Σταθμοῦ, καθοριζομένης ἅμα τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9807/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου κτιρίου Νηπιακοῦ Σταθμοῦ καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸ σύστημα, πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7.50) μέτρα, προσαυξανομένου τοῦ ὕψους τούτου εἰς τὴν περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης μέχρι καὶ δύο (2.00) μέτρα.

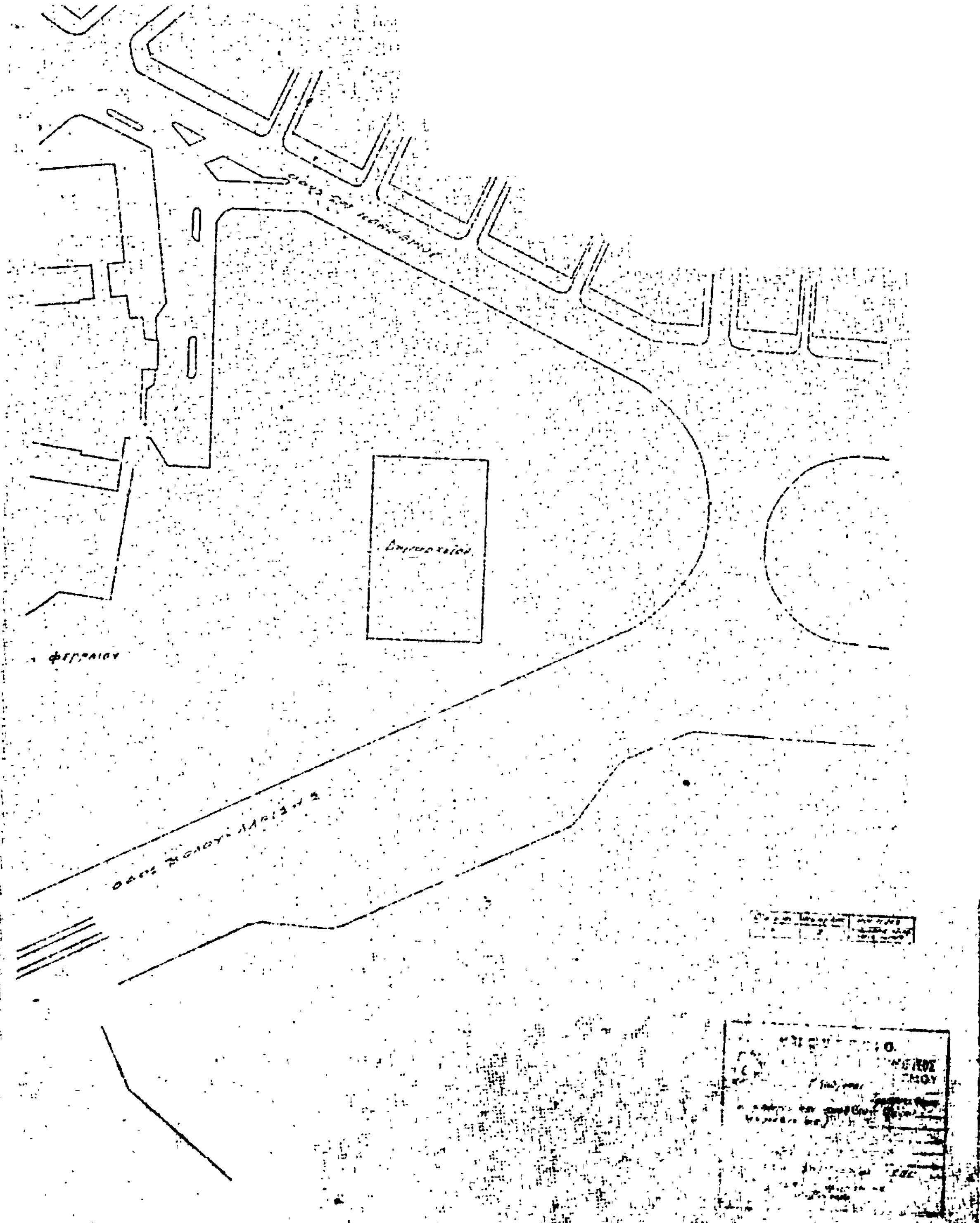
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΒΟΛΟΣ 1:500



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2), 3 (παρ. 1 ἐδάφ. α) καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 166/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρέων.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1271/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 102/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν εἰς τὸν κοινόχρηστον χῶρον τὸν κείμενον εἰς τὴν περιοχὴν «Ἀρόης», διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β,Γ, Η,Α, τμήματος αὐτοῦ, ὡς κοινοχρήστου χώρου, καθοριζομένης ἐντὸς αὐτοῦ τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ Ἁγίων Κων/νου καὶ Ἑλένης, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 12671/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

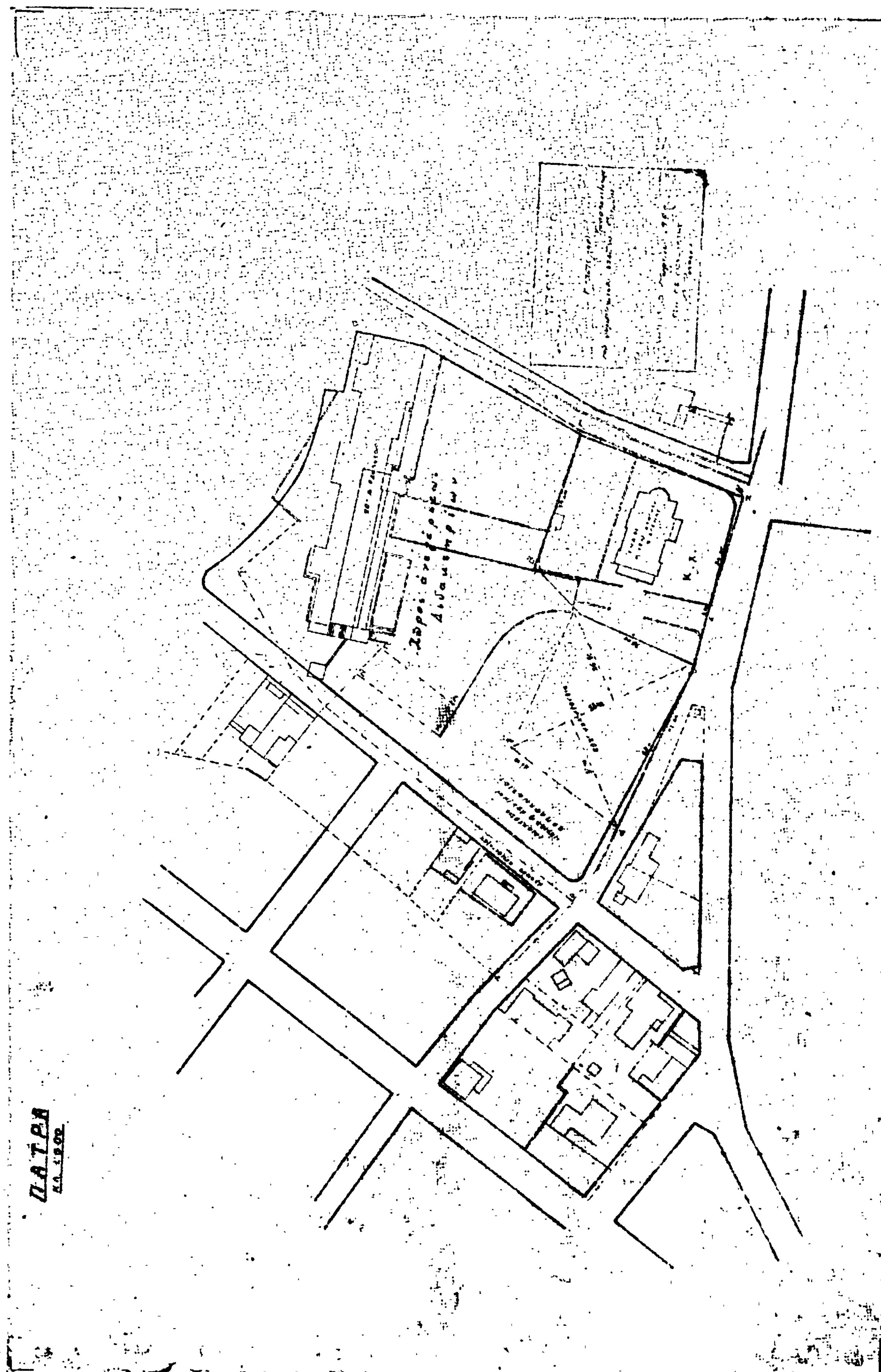
Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΠΑΤΡΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 13691/513 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλεξανδρουπόλεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 119/1977, 73/1980 καὶ 155/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀλεξανδρουπόλεως.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 993/1979 καὶ 765/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

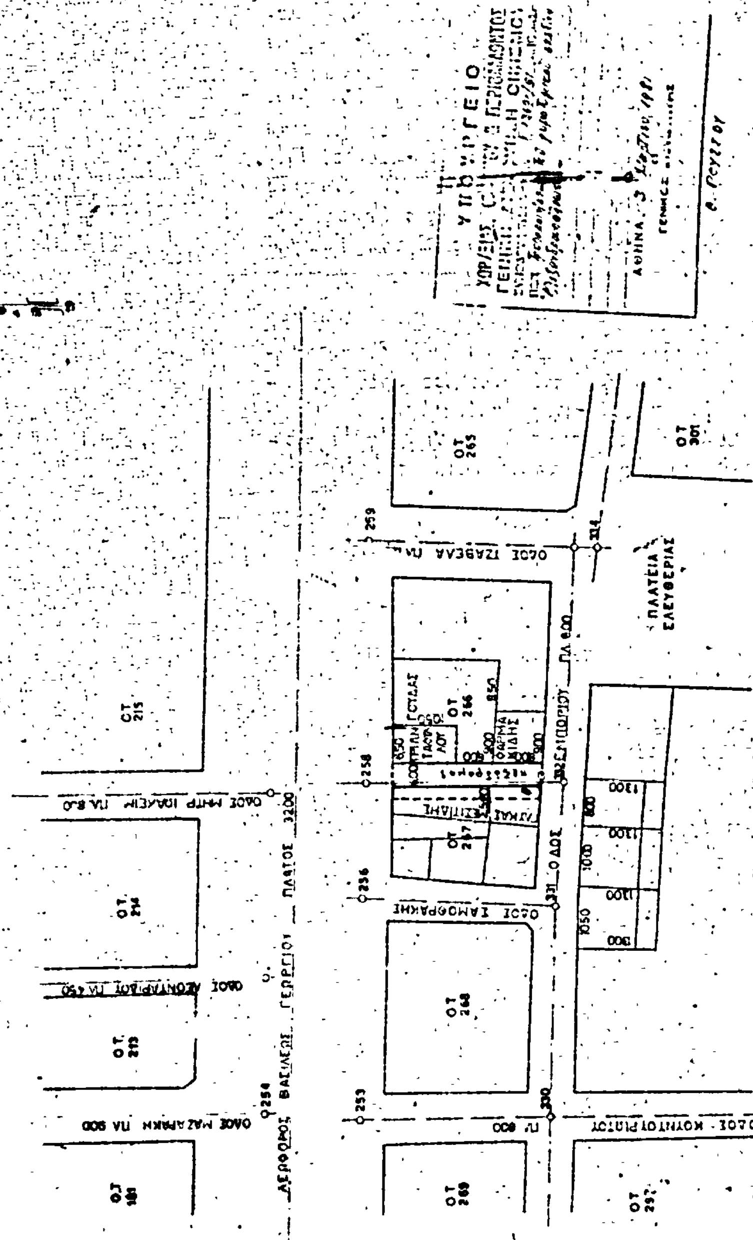
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλεξανδρουπόλεως κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 267 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς τῆς ὁδοῦ Εὐμόλπου, ὡς πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 13691/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 3 Μαρτίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΥΜΟΛΠΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως διὰ παρακατάθεσιν ἀποζημιώσεως γενομένης εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ διάνοιξιν καὶ προσκύρωσιν τῆς ὁδοῦ Ἀθηνᾶς πόλεως Βεροίας.

Ὁ Ἰωάννης Στεργίου Γαλίκας, κάτοικος Βεροίας, ὁδὸς Ἀθηνᾶς 28, ἀνακοινοῖ ὅτι:

Μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 17/1980 πρᾶξιν τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ἡμαθίας, καὶ ἀφορώσης τὸ Ο.Τ. 419 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Βεροίας, κυρωθείσης τῆς πράξεως νομίμως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 484/1980 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἡμαθίας, ἀπηλλοτριώθησαν λόγῳ ρυμοτομίας τμήματα ἰδιοκτησιῶν ποὺ ἀναφέρονται εἰς τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν καὶ στὰ ὀνόματα 1) Κάτιας Θεοφυλάκτου Χοτοκουρίδου, 2) Ταμάρας συζύγου Παύλου Καραγάλιου, 3) Κωνσταντίας συζύγου Τιμοθέου Θεοδωρίδου καὶ 4) Ἐλισσάβετ χήρας Σάββα Τσαχουρίδου.

Ἐπειδὴ ὁ Ἰωάννης Στεργίου Γαλίκας θέλει νὰ κτίσῃ καὶ ἐπιθυμεῖ τὴν διάνοιξιν τῆς παραπάνω ὁδοῦ εἰς τὸ σημεῖον τοῦτο καὶ τὴν κατάληψιν τοῦ προσκυρουμένου τμήματος, κατέθεσε, μὲ τὴν τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως ποὺ καθώρισε ἡ ὑπ' ἀρ. 204/81 ἀπόφασις τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας, εἰς τὸ ἐδῶ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, τὴν ἀνάλογον ἀποζημίωσιν, τῶν τμημάτων τῶν ἰδιοκτησιῶν φερομένων ὑπὸ στοιχεῖα 7—11—15—7, ἐμβαδοῦ 8.80 μ^2 καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 154—152—153—154, ἐμβαδοῦ 0,50 μ^2, ἡ ὁποία ἀνέρχεται εἰς τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 18.600, ὑπὲρ ὁποιουδήποτε πρόκειται νὰ αναγνωρισθῇ πραγματικὸς δικαιοῦχος, ἐξεδόθη δὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. 13070/27.3.81 Γραμμάτιον Παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Βεροίας, τὸ ὁποῖον κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Βεροίας, Χάρην Παπαχρυσάνθου, καὶ ὁ ὁποῖος ἔχει συντάξει τὴν ὑπ' ἀριθ. 63380/27.3.1981 πρᾶξιν καταθέσεως Γραμματίου, ποὺ ἐκοινοποιήθη νομίμως εἰς τοὺς φερομένους ἰδιοκτήτας.

Ἀνακοινῶ λοιπὸν εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας τῶν ἀνωτέρω ρυμοτομουμένων ἰδιοκτησιῶν, καθὼς εἰς ὅλους ὅσους τυχὸν ἔχουν ἐμπράγματα δικαιώματα εἰς αὐτήν, τὴν παρακατάθεση τῆς σχετικῆς ἀποζημιώσεως, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939 διὰ νὰ λάβουν γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ διὰ νὰ προβοῦν εἰς τὰς ἀναλόγους ἐνεργείας διὰ τὴν ἀνάληψιν τοῦ ποσοῦ ποὺ ἔχει παρακατατεθεῖ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βεροίᾳ τῇ 30 Μαρτίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος δικηγόρος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΑ' Δημ. Ταμ. Ἀθην. 16475/6.4.81)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ